

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 4 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3234,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-614 915,98
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 482 169,17
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 554 656,59
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	542 428,56
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 788,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 185,09
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 634,88
1.5. Диагностика ВДГО	32 000,00
1.6. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.7. Дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	8 126,62
1.8. Уборка мест общего пользования	111 292,32
1.9. Содержание придомовой территории	201 605,40
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 374,00
1.11. Диспетчерское обслуживание	12 880,79
1.12. Текущий ремонт, благоустройство	98 936,71
Итого	912 103,72
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	235 579,13
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 147 682,85

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

